



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

"26" октября 2020 г.

г. Аксай

№ 199

О назначении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 2 года 6 месяцев

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса РФ, ст. 39<sup>11</sup>, 39<sup>12</sup> Земельного кодекса РФ, -

1. Назначить на **01.12.2020** года аукционные торги:

- Лот № 1- право на заключение договора аренды (годовая арендная плата) земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0120114:318, общей площадью 15000 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Западная, 5и, разрешенное использование: склады.

2. Извещение об аукционе опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона (приложение №1).

3. Начальный размер годовой арендной платы лота № 1 установить согласно отчету от 04 мая 2020 г. № 101-1.2/2020, выполненному оценщиком - Индивидуальным предпринимателем Могила Д.В., в размере 2 079 000 рублей 00 копеек.

4. Шаг аукциона установить в размере 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка.

5. Установить задаток для участия в аукционе по лоту № 1 в размере 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка.

6. Назначить комиссию по аукционным торгам:

Председатель:

Пономарева И.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения;

Члены комиссии:

Тонаканян Н.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения;

Крутько В.Л. – начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения;

Фролова Е.Г. - старший инспектор подразделения сбора и систематизации регистрационных документов сектора регистрации и контроля использования земельных участков отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения;

Юрченко Е.С. - руководитель подразделения сбора и систематизации регистрационных документов сектора регистрации и контроля использования земельных участков отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения.

7. Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, провести в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с установленным размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза;

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

8. Комиссии обеспечить организацию и проведение аукционных торгов в соответствии с действующим законодательством.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения Д.А. Бобкова.

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

А.М. Агрызков

Приложение №1 к распоряжению Администрации  
Аксайского городского поселения  
"О назначении аукционных торгов по продаже  
права на заключение договора аренды земельного  
участка, сроком на 1 год 6 месяцев"  
от \_\_\_\_\_ .2020 г. № \_\_\_\_\_

**Администрация Аксайского городского поселения** на основании Распоряжения Администрации Аксайского городского поселения от \_\_\_\_\_ .2020 г. № \_\_\_\_, приглашает к участию в открытых аукционных торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 2 года 6 месяцев:

Лот № 1- право на заключение договора аренды (годовая арендная плата) земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0120114:318, общей площадью 15000 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Западная,5и, разрешенное использование: склады.

Цель использования: склады. Начальная цена лота № 1 – 2 079 000 рублей 00 копеек, «Шаг аукциона» - 62 370 руб. 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены лота № 1, задаток лота № 1 – 2 079 000 рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены лота № 1.

Согласно правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции), рассматриваемый земельный участок, входит в состав производственно-коммерческой зоны **ПК** (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах).

Для зоны ПК установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. В качестве основных разрешённых видов использования земельных участков:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

Земельные участки для размещения объектов пожарной охраны (гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов);

Земельные участки для размещения площадок для сбора мусора;

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для земельных участков общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

для размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

Благоустройство территории (код 12.0.2) для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; для размещения объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

Резервные леса (код 10.4) для деятельности, связанной с охраной лесов;

Историко-культурная деятельность (код 9.3) для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм;

Земельные участки для размещения рекламных конструкций (кроме территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, ОС, С-1, С-2).

Земельные участки резерва;

Специальное пользование водными объектами (код 11.2) для использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов);

Водные объекты (код 11.0) - ручьи, реки, озера, болота, поверхностные водные объекты;

Гидротехнические сооружения (код 11.3) для размещения гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений,

судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений);

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

Земельные участки спортивных и детских площадок, зелёных насаждений, скверов;

Дополнительные земельные участки.

2. В пределах любых территориальных зон в качестве вспомогательных видов использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства могут располагаться участки и объекты капитального строительства с видом разрешенного использования:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для земельных участков общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

для размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

Благоустройство территории (код 12.0.2) для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; для размещения объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

Размещение объектов пожарной охраны (кроме пожарных депо);

Размещение площадок для сбора мусора;

Размещение остановочных комплексов;

3. Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Для зоны ПК установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональными и местными нормативными актами.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей федеральным и региональным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные стандарты и своды правил.

Зона предназначена для формирования территорий различного функционального назначения, при перспективном градостроительном развитии, согласно утверждённой градостроительной документации.

По мере принятия решений о застройке данных территорий, правообладателями земельных участков проводятся работы по межеванию существующих земельных участков с целью выделения требуемой планировочной структуры.

Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства распространяются на земельные участки (а впоследствии и на возведённые на них объекты капитального строительства), сформированные (размежеванные) только в строгом соответствии с утверждённым и действующим проектом планировки территории.

Минимальная площадь земельного участка, государственная (муниципальная) собственность на который не разграничена для целей выкупа земельного участка под объектом капитального строительства, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации – процент застройки земельного участка, а именно соотношение площади застройки земельного участка всех принадлежащих на праве собственности объектов капитального строительства и площади земельного участка, подлежащего выкупу.

Указанный показатель определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка:

- с разрешенным использованием земельного участка «индивидуальная жилая застройка» процент застройки должен составлять 18 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу;

- для иных видов разрешенного использования предусмотрен процент застройки земельного участка в зависимости от площади земельного участка, подлежащего выкупу:

- земельные участки общей площадью до 1000 кв.м. - процент застройки земельного участка должен составлять не менее 20 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу;

- земельные участки общей площадью от 1001 до 10000 кв.м. - процент застройки земельного участка должен составлять не менее 23 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу;

земельные участки общей площадью свыше 10001 кв.м. – процент застройки земельного участка должен составлять не менее 25 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены градостроительными регламентами, разработанными в составе правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в соответствии с территориальной зоной ПК.

Для вида разрешенного использования земельного участка "склады" в зоне ПК установлены следующие предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Минимальная/максимальная площадь земельного участка 2000 кв.м./ не нормируется;

- Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 10 метров;

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 1 м.

- Предельное количество этажей не нормируется.

- Предельная высота здания: 30 метров;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

Иные показатели:

- максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра;

- минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 16.1 Главы 3 настоящих Правил.

На территорию, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, проект планировки и проект межевания территории не разработан.

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории, а также в санитарно-защитной зоне.

Испрашиваемый земельный участок находится в водоохранной зоне балки Пороховая – 50 м.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) от 18.05.2020 г. № 20/1640, на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120114:318, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 5и (площадь участка – 15000 кв. м), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

В связи с тем, что комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, необходимо представить заключение государственной историко-культурной экспертизы на

земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120114:318, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 5и, или на документацию, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земляных работ.

Запрашиваемые сведения о транзитных подземных, наземных и надземных инженерных коммуникациях на данном земельном участке, содержащиеся в разделе «О геодезических и картографических материалах» ИСОГД АР, отсутствуют.

В соответствии с письмом АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» от 16.09.2020 № 2199/248 техническая возможность для присоединения земельного участка площадью 15000 кв.м. с КН 61:02:0120114:318, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Западная, 5и, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения земельного участка есть. Технической возможности для подключения к центральной системе водоотведения земельного участка нет, в связи с отсутствием канализационных сетей, находящихся в эксплуатации АО «Аксайская ПМК РСВС» в данном р-не г. Аксай.

В соответствии с письмом АО «Донэнерго» от 18.09.2020 технологическое присоединение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120114:318, находящемся по адресу: Ростовская область, р-он Аксайский, г. Аксай, ул. Западная, 5и с разрешенным видом использования-склады к электрическим сетям филиала АО «Донэнерго» Новочеркасские межрайонные электрические сети имеется. Затраты будут определены согласно ставок, утвержденных Постановлением РСТ №71/32 от 26.12.2019г.

Для этого собственнику энергопринимающих устройств необходимо подать заявку на технологическое присоединение объекта в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее – Правила) и приложением требуемых документов через личный кабинет на интернет-майте АО «Донэнерго» [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru), раздел – Потребителю/Технологическое присоединение к электрическим сетям/Оформление заявки на технологическое присоединение.

После подачи собственником энергопринимающих устройств заявки на технологическое присоединение объекта, АО «Донэнерго» будет определено техническое решение на присоединение данного объекта к электрическим сетям и размер платы.

В соответствии с предоставленной информацией ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 16.09.2020 техническая возможность газоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Западная, 5и, с КН 61:02:0120114:318 имеется.



Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Размер платы за подключение определяется в соответствии с методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину и Постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области.

Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток на расчетный счет УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения № 403 02 810 26015 300 1017 л/с 05583113430), ИНН/КПП: 6102021522/610201001, БИК 046015001 отделение Ростов-на-Дону г. Ростова-на-Дону. Задатки считаются перечисленными, если денежные средства Претендента зачислены на расчетный счет Организатора торгов **до 30 ноября 2020 г.**

Задатки возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам.

**Заявки по утвержденной форме принимаются с 08-00 02 ноября 2020 г. до 10-00 часов 27 ноября 2020 г.,** по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (2-й этаж, каб. №27), перерыв с 12-00 до 13-00 час. Выходные дни суббота воскресенье. **Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.**

В заявке необходимо указать реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются:

- документ, подтверждающий оплату задатка;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя в полном объеме.

Дата проведения аукциона: **01 декабря 2020 г. в 14-00 часов** по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.

Решение Администрации Аксайского городского поселения об отказе проведения открытых торгов может быть принято не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Победитель подписывает протокол об итогах торгов в день их проведения. Договор аренды с Победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет". Ознакомиться более подробно с условиями проведения торгов, с проектом договора аренды, подать заявки на участие в торгах можно в Администрации Аксайского городского поселения (адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108) с 8-00 до 17-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час. или по телефону 5-52-66 кроме субботы и воскресенья.

Аукцион проводится открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.